

Dossier de consultation

Installations techniques de Gaz de France

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Installations techniques de GDF - Bonneval**

Identification

<u>Identifiant</u>	28SIS05095
<u>Nom usuel</u>	Installations techniques de Gaz de France
<u>Adresse</u>	3 rue des Ecoles
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	EURE-ET-LOIR (28)
<u>Commune principale</u>	Bonneval
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le terrain, situé au Nord-Est du centre-ville, a accueilli, à partir de 1880, une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. En 1952, Gaz de France a repris les activités du site et y installa un poste de détente de gaz, un poste transformateur électrique, deux chambres d'essais, en plus du gazomètre d'une capacité de 250 m³ localisé dans la partie Sud-Est du site et aménagea le hangar situé à l'angle Nord-ouest de la parcelle en station d'air propané. Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et / ou Gaz de France.

Gaz de France a hiérarchisé les sites d'anciennes usines à gaz en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). Cette démarche a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité qui ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, signé le 25 avril 1996.

Le site de Bonneval est en classe 4 du protocole, c'est-à-dire que la sensibilité du site vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

En 1968, le gazomètre et les chambres d'essais furent démantelés.

L'étude historique de décembre 2003, montre que la parcelle concernée n'a jamais accueilli d'ouvrage souterrain susceptible de subsister et de contenir des sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

Aucune action supplémentaire n'est prévue sur ce site.

État technique

Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Travaux réalisés. Usage compatible avec l'état de pollution du sol.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	28.0025	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=28.0025

Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrains concernés à risques potentiels à diagnostiquer
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 580332	Y : 6788172
<u>Superficie totale</u>	899 m ²	
<u>Périmètre total</u>	121 m	
<u>Précision des contours</u>	Bonne	

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 31/01/2017

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Bonneval	AC	521	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		oui
Diagnostic initial de décembre 2003		oui

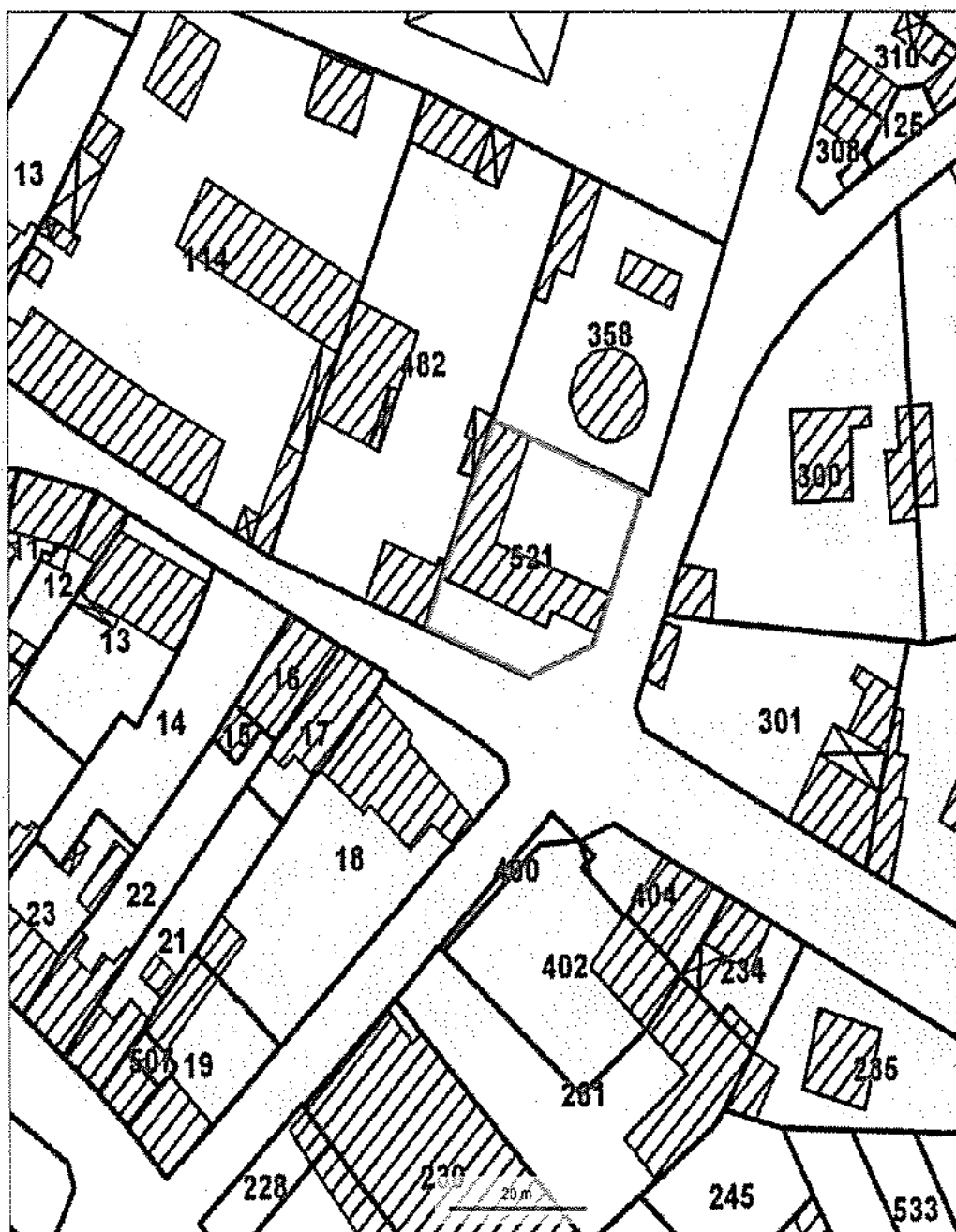
Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site

géoportail



© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 23' 23" E
Latitude : 48° 10' 59" N

Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

géoportail



© IGN 2018 - www.geoportail.gouv.fr/men/infos-legales

Longitude : 1° 23' 23" E
Latitude : 48° 10' 59" N

HPC Envirotec
21, rue du Tertre - CS 46833
35.768 SAINT-GREGOIRE



:/ Bonnval.doc

Site de l'ancienne usine à gaz de
BONNEVAL (28)
(3 bis, rue des écoles)

**INVESTIGATIONS REALISEES SUR LES PARCELLES GERES PAR EDF ET/OU GDF
CONFORMEMENT AU PROTOCOLE D'ACCORD SIGNE LE 25/04/96
ENTRE GAZ DE FRANCE ET LE MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT**

Chargés d'affaires : **Frank KARG**
Géologue - Géochimiste
Directeur Scientifique
François LANGLOIS
Directeur Adjoint
Frédéric GUYOT
Généraliste Environnement

Rapport HPC-F 2/2.03.0201 a

19/09/2003

HPC ENVIROTEC S.A. : Capital 204 000 € RCS RENNES B 383 974 292 APE 742 C N° DE SIRET 383 974 292 00096

21, Rue du Tertre
La Chapelle-des-Fougeretz
CS 46833
35768 SAINT-GRÉGOIRE Cedex

Agences nationales :
□ Rennes
□ Paris
□ Marseille
□ Rouen

Tél.
02 99 13 14 50
01 46 10 50 81
04 91 17 90 42
02 35 68 12 52

Fax :
02 99 13 14 51
01 46 10 50 13
04 91 17 90 43
02 32 08 02 15

Internationales :
Berlin (D)
Francfort (D)
Bilbao (E)

Rio de Janeiro (BR)
Sofia (BU)
Milan (I)
Budapest (H)

e-mail : hpc.france@wanadoo.fr

SOMMAIRE

1.- INTRODUCTION	3
2.- PRESENTATION DU SITE ETUDIE	3
2.1.- LOCALISATION ET IDENTIFICATION	3
2.2.- OCCUPATION ET USAGE ACTUELS DU SITE	4
3.- HISTORIQUE DU SITE	4
3.1.- SUCCESSION DES PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE	4
3.2.- EVOLUTION DES ACTIVITES EXERCEES SUR LA PARCELLE	5
3.3.- CONTEXTE ADMINISTRATIF ET REGLEMENTAIRE	6
3.3.1.- ORGANISMES CONSULTES ET RESULTATS	6
3.3.2.- SYNTHESE DES DONNEES OBTENUES	7
4.- RECHERCHE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	8
4.1.- EXPLORATION DES OUVERTURES NATURELLES	8
4.2.- INVESTIGATIONS DE RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	8
5. - CONCLUSIONS	8

ANNEXES

- ANNEXE 1 : CONTEXTE ACTUEL DE LA PARCELLE
 - ⇒ Localisation géographique du site (extrait IGN)
 - ⇒ Situation cadastrale de la parcelle (extrait du cadastre)
 - ⇒ Plan de masse actuel de la parcelle (mai 2003)

- ANNEXE 2 : CONTEXTE HISTORIQUE DE LA PARCELLE
 - ⇒ Plan du site vers 1940
 - ⇒ Plan du site en 1953

- ANNEXE 3 : DOCUMENTATION

1. - Introduction

A la demande de EDF GDF Services Chartres Eure-et-Loire, notre société HPC Envirotec a réalisé l'étude historique de la parcelle GAZ DE FRANCE sis 3 bis, rue des écoles à Bonneval (Eure-et-Loire) complétée par la recherche d'éventuels anciens stockages souterrains susceptibles de subsister sur cette parcelle.

Cette étude est conforme aux engagements du protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'anciennes usines à gaz signé le 25/04/1996 entre le Ministère de l'Environnement et GAZ DE FRANCE, le terrain de Bonneval étant susceptible d'avoir accueilli par le passé des installations de production de gaz à partir de houille.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Bonneval est hiérarchisé en **classe 4** du protocole : site de « sensibilité Très faible » vis-à-vis de l'environnement.

Ce rapport présente l'ensemble des résultats obtenus au cours de cette étude.

2. - Présentation du site étudié

2.1. - Localisation et identification

La parcelle, objet de la présente étude, se trouve à la périphérie Est de la commune de Bonneval, à environ 400 m au Nord-Est du centre-ville (voir annexe 1). Elle est bordée :

- au Nord par un terrain privé d'une société de travaux public,
- au Sud par un terrain privé à usage de cabinet médical,
- à l'Ouest par des terrains privés à usage d'habitation,
- à l'Est par la rue des Ecoles la séparant de terrains à usage d'habitation.

Localisée dans un quartier à dominante résidentielle / habitat individuel (zone UB dans le Plan d'Occupation des Sols de la Ville de Bonneval), la parcelle est actuellement propriété de Gaz De France. Référencée AC 358 dans le cadastre de Bonneval, elle admet une superficie totale de 757 m².

2.2. - Occupation et usage actuels du site

La parcelle est actuellement occupée par les principales installations suivantes (voir plan de masse en annexe 1) :

- un poste détente gaz en armoire localisé dans la partie centrale Est,
- un poste électrique situé dans l'angle Nord-Est,
- un poste alarme gaz et un abri ouvert localisé en bordure Nord-Ouest.

Cette parcelle, dont l'accès se fait par la voie publique (rue des Ecoles), présente les caractéristiques suivantes :

- une surface plane occupée par les installations précitées, lesquelles représentent environ 5 % de la superficie totale de la parcelle,
- une surface non bâtie occupée à près de 90 % par des zones découvertes (terre végétale, gravillons et enrobé dégradé) et à près de 5 % par des dalles béton.
- une surface close sur tout son périmètre par un mur.

3. - Historique du site

L'examen des divers documents d'archives collectés, la visualisation de photographies aériennes ainsi que les témoignages oraux obtenus ont permis d'apprécier l'évolution historique des activités exercées sur la parcelle étudiée (voir documents et personnes consultées en annexe 3).

3.1. - Succession des propriétaires de la parcelle

Au cours de son évolution, la parcelle a été successivement la propriété de 5 particuliers / organismes différents. Cette succession de propriétaires est synthétisée dans le tableau suivant :

Période	Propriétaires
? - 1880	• Monsieur Morin (propriétaire privé).
1880 - 1912	• Monsieur Eichelbrenner (propriétaire privé / concessionnaire).

Période	Propriétaires
1912 - 1947	• Fusion des Gaz (société privée).
1947 - 1952	• Electricité de France (nationalisation de l'industrie du gaz en France).
1952 - 2003	• Gaz de France (transfert de concession).

3.2. - Evolution des activités exercées sur la parcelle

L'évolution des activités exercées sur la parcelle de l'origine de son exploitation à nos jours est synthétisée de façon chronologique dans le tableau suivant :

Période	Evolution des activités exercées sur la parcelle
Avant 1880	➤ Exploitation à usage agricole.
1880	➤ Implantation d'installations associées à l'usine à gaz.
1880 - 1953	➤ Exploitation d'un gazomètre.
1953	➤ Implantation d'installations associées à une station gazométrique.
1953 - 1968	➤ Exploitation de la station gazométrique.
1968	➤ Démantèlement du gazomètre, arrêt d'exploitation de la station gazométrique.
1968 - 2003	➤ Exploitation d'un poste détente gaz.

Cette parcelle constituait à l'origine la partie Nord d'un terrain nu acquis en 1880 auprès d'un particulier par Monsieur Eichelbrenner, ingénieur civil demeurant à Montreuil Sous-Bois (Seine), alors concessionnaire de l'éclairage et du chauffage de la ville de Bonneval, pour y implanter un gazomètre.

Ainsi, dès son acquisition en 1880 (date de mise en service de l'usine à gaz), la parcelle accueillit (voir plan de recollement des installations joint en annexe 2) :

- un gazomètre d'une capacité de 250 m³ localisé dans la partie Sud-Est de la parcelle,
- un hangar (usage indéterminé) situé dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle.

3.3.2. - Synthèse des données obtenues

Le résultat des recherches effectuées auprès des différents organismes précités quant au contexte administratif et réglementaire du site font état de l'absence de tout document d'autorisation d'exploitation de l'ancienne usine à gaz. Les seules informations collectées, concernant la gestion globale du site de l'ancienne usine à gaz, sont les suivantes :

➤ L'autorisation de construction de l'usine à gaz fut accordée à M. Eichelbrenner le 04 septembre 1880 (arrêté préfectoral consultable auprès des Archives Départementales - organisme référencé (4) dans le tableau précédent), celui-ci étant concessionnaire de l'éclairage et du chauffage de la ville de Bonneval par traité de concession en date du 06 juillet 1880 pour une durée de 45 ans, à l'issue de laquelle la ville de Bonneval pourra devenir propriétaire de l'usine à gaz (concession consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 09 février 1912, un avenant au traité de concession originel fut signé entre Monsieur le Maire de Bonneval et Monsieur le Directeur de la société Fusion des Gaz permettant à cette dernière la reprise de la concession accordé à M. Eichelbrenner et l'augmentation du prix du gaz (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 25 avril 1916, un second avenant fixant le prix du gaz fut signé entre les deux parties (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ En 1933, par convention, la société Fusion des Gaz fut déclarée concessionnaire de la distribution publique du gaz à Bonneval jusqu'au 06 juillet 1940 (document non retrouvé).

➤ Pour tenir compte à la société Fusion des Gaz des pertes d'exploitation qu'elle a subies depuis 1914, la durée de la concession fut prorogée de 12 ans par un avenant, jusqu'au 06 août 1952 (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 13 juin 1939, un nouveau contrat de concession ayant pour objet la distribution publique du gaz pour tous usages sur la commune de Bonneval fut accordé à la société Fusion des Gaz pour une durée de 30 ans à compter du 26 juillet 1940 pour prendre fin le 16 juillet 1970 (concession consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Suite à la nationalisation de l'industrie du gaz en France en 1946, la propriété et la concession de l'exploitation de la parcelle furent transférées à Electricité De France (puis à Gaz De France en 1952) qui exploita la station gazométrique jusqu'en 1968, date de l'arrivée du gaz naturel.

4. - Recherche des anciens ouvrages souterrains

4.1. - Exploration des ouvertures naturelles

Au cours de la visite approfondie de la parcelle en date du 13 juin 2003, les recherches entreprises ont mis en évidence l'absence d'ouverture naturelle associée à un éventuel ouvrage de stockage souterrain de sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

4.2. - Investigations de reconnaissance des anciens ouvrages souterrains

L'ensemble des données obtenues lors de l'étude historique de la parcelle a montré que celle-ci avait supporté par le passé (1880 - 1968) la structure d'un ancien gazomètre.

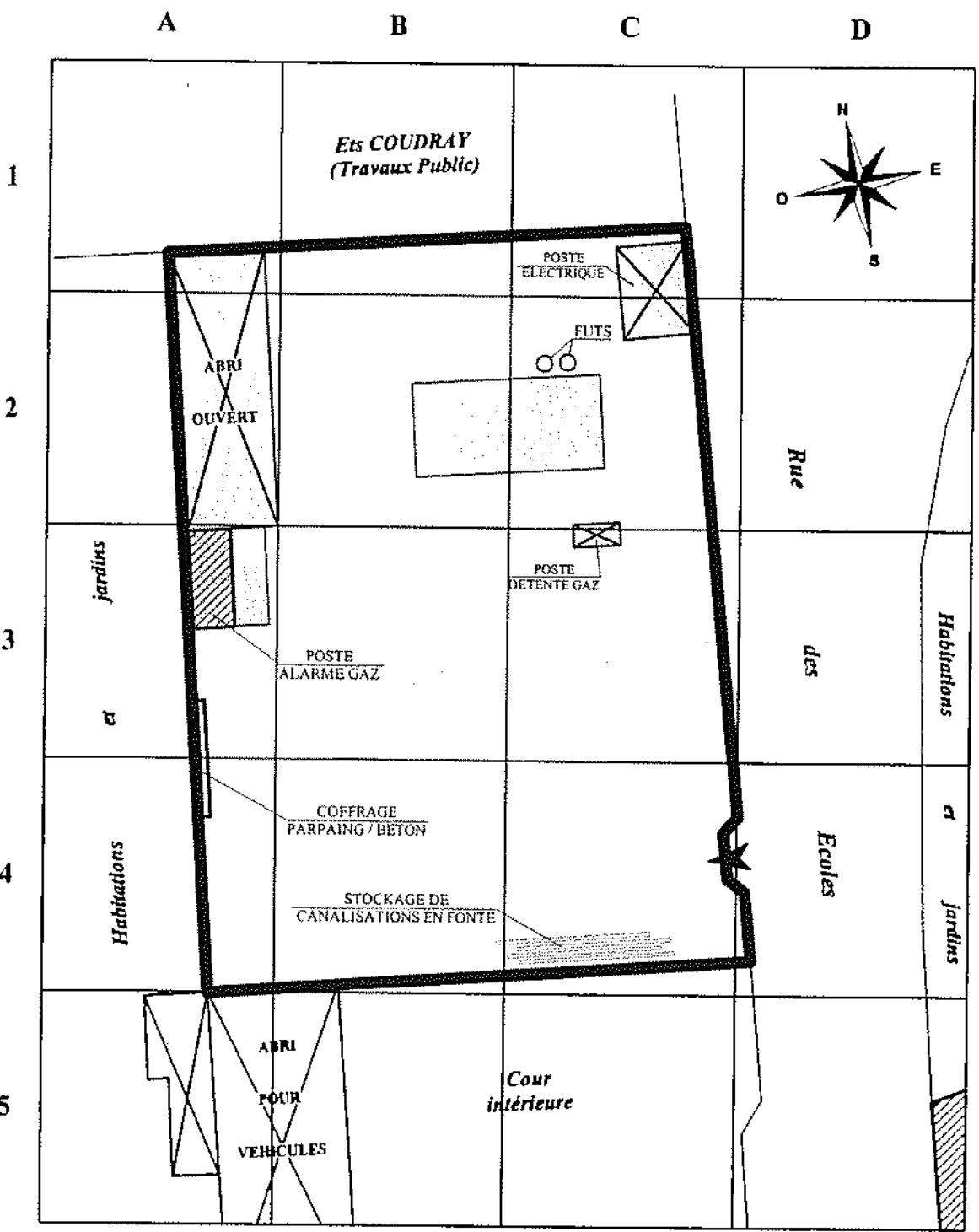
Selon les informations obtenues, cette structure dont la nature exacte n'a pu être précisée (structure enterrée / aérienne), n'aurait jamais été utilisé après démantèlement du gazomètre en 1968 pour le stockage de sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

5. - Conclusions

La parcelle sise au 3 bis, rue des écoles, objet de la présente étude, propriété de Gaz De France (référence cadastrale AC 358 (757 m²)), constituait la partie Nord du site de l'ancienne usine à gaz de la commune de Bonneval (28).

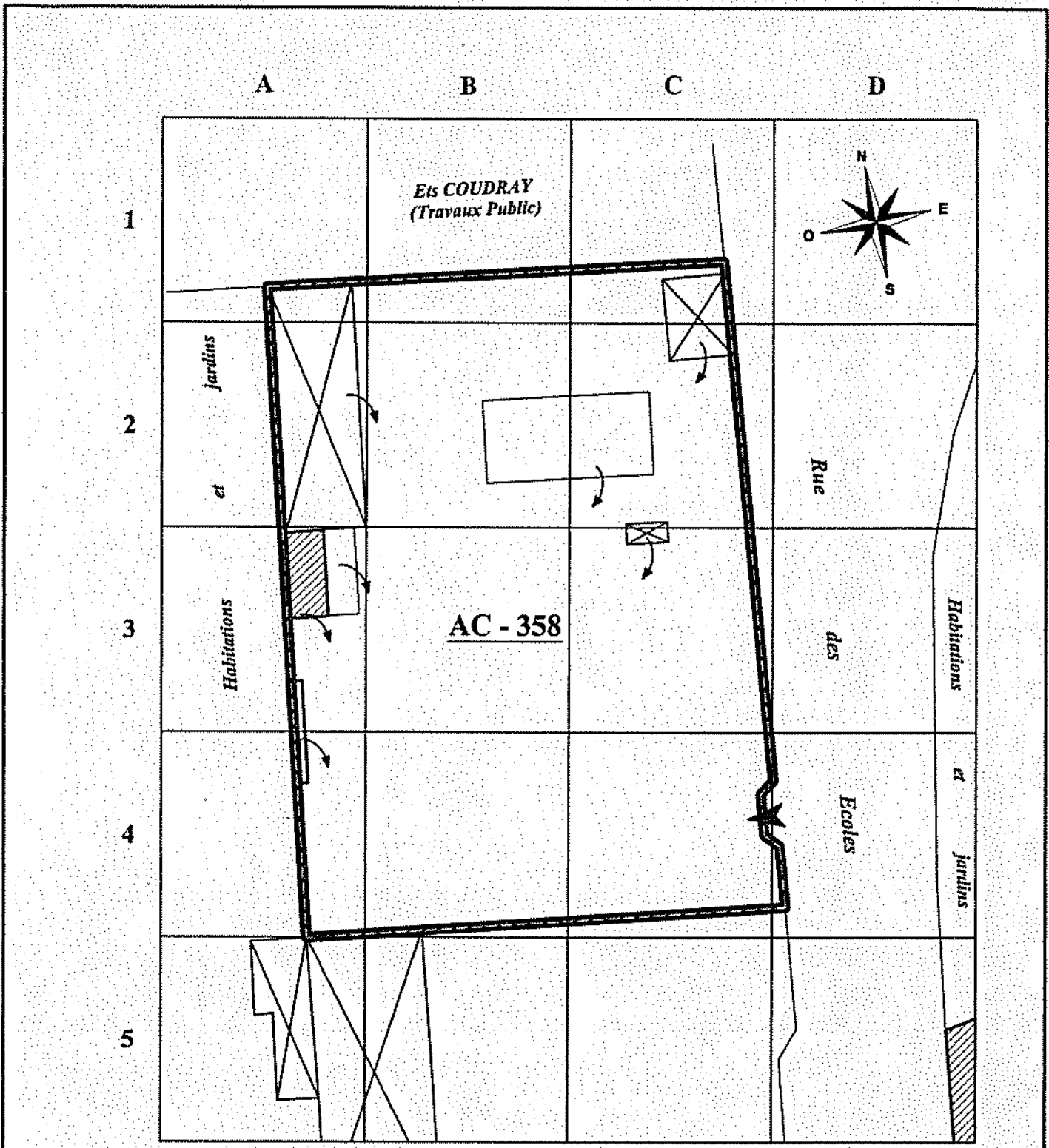
Elle a principalement accueilli pendant 88 ans (de 1880 à 1968) la structure d'un gazomètre associée à la fabrication de gaz à partir de houille (années 1880 à 1953), puis jusqu'en 1968 les installations associées à une station gazométrique (années 1953 à 1968). Depuis les années 70, elle accueille un poste détente gaz et un poste de transformation électrique.




Les recherches historiques effectuées sur la parcelle ont montré que, bien que répertoriée dans le protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'anciennes usines à gaz du 25/04/1996, celle-ci n'a jamais accueilli en sous-sol d'ouvrage souterrain susceptible de subsister et de contenir des sous-produits de la manufacture de gaz de houille.







	Limite du site actuel		Bâtiment
	Surface couverte (béton)		Entrée / sortie du site
	Surface découverte (gravillons, herbe, enrobé partiellement dégradé)		

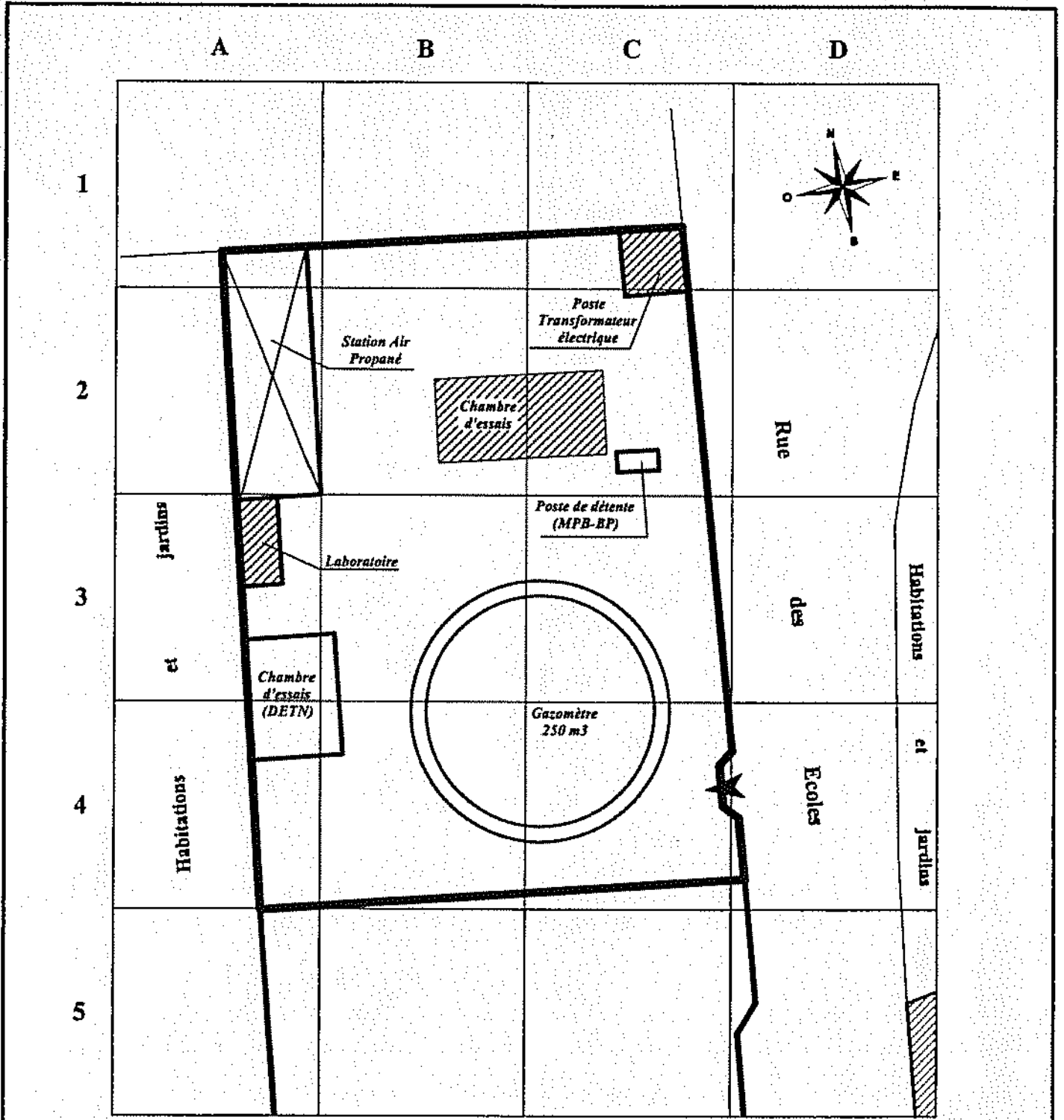
Projet		Site de l'ancienne usine à gaz de BONNEVAL (28) (3 bis, rue des écoles)	
Titre	Plan de masse actuel (mai 2003)		Echelle :
	N° Projet :	2.03.4201	
	N° Fichier :	MachegadLowg	
	Destinateur :	02/07/03	DB
	Vérificateur :	07/07/03	
Client		Gaz de France Agence de Rennes 21 rue de Tervy - CS 45823 35744 SAINT-DREMOUR	



	Limite du site actuel et de parcelle		Bâtiment
AC - 358 : N° de parcelle			Entrée / sortie du site

Projet		Site de l'ancienne usine à gaz de BONNEVAL (28) (3 bis, rue des écoles)	
Titre	Plan parcellaire actuel - section AC (extrait cadastral)	Echelle :	
		N° Projet :	1.63.0101
		N° Fichier :	Parbougdf.dwg
		Dessinateur :	02/07/03 DB
		Vérificateur :	08/07/03 
Client	 Gaz de France	 Agence de Rennes 21 rue du Terre - CS 46233 35768 SAINT-GREGOIRE	

ANNEXE 2
CONTEXTE HISTORIQUE DE LA
PARCELLE



	Limite du site actuel		Surface découverte (gravillons, herbe, partiellement enrobé dégradé)
	Bâtiment		Ancien gazomètre
	Entrée / sortie du site		

Projet Site de l'ancienne usine à gaz de BONNEVAL (28)	
Titre Plan du site en 1953	Echelle :
	N° Projet : 2.03.0203
	N° Fichier : Huchwoog&L.dwg
	Destinateur : 27/06/03 YC
	Vérificateur : 19/05/03 ds
Cliant 	 HPC ENVIRONNEMENT Agence de Rennes 21 rue de Turenne - CS 40033 35174 SAINT-GREGOIRE

ANNEXE 3
DOCUMENTATION
